ДОГОВОР №\_\_\_\_\_

**аренды индивидуального банковского сейфа**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Коммерческий Банк «Кремлевский» (Общество с ограниченной ответственностью) («Банк Кремлевский» ООО),** именуемый в дальнейшем «**Банк»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Банк предоставляет Пользователю за плату в аренду индивидуальный банковский
сейф №\_\_\_\_\_\_, размером \_\_\_\_\_\_х \_\_\_\_\_\_\_ х\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Сейф), на срок, указанный в п.1.2 настоящего Договора.

1.2. Срок аренды Сейфа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней, то есть по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. включительно. Каждый новый срок аренды определяется со дня, следующего за днем окончания каждого предшествующего срока аренды (установленного настоящим Договором или дополнительным соглашением к Договору соответственно).

1.3. Если последний день срока аренды приходится на нерабочий день Банка, днем окончания срока аренды считается ближайший следующий за ним рабочий день Банка.

1.4. Стоимость аренды Сейфа определяется в соответствии с действующими тарифами Банка (далее – Тарифы).

1.5. Оплата за аренду Сейфа по желанию Пользователя производится в наличной или безналичной форме. Оплата наличными производится в день заключения Договора, а в безналичной форме не позже рабочего дня, следующего за днем заключения Договора. Датой оплаты в этом случае является дата зачисления денежных средств на счет Банка.

1.6. В качестве обеспечения своих обязательств, которые могу возникнуть в будущем, по оплате услуг Банка в соответствии с Тарифами, уплате штрафных санкций по настоящему Договору (стоимость дополнительной аренды в соответствии с Тарифами, штраф за утерю ключа/ключей и т.д.), по возмещению возможных расходов Банка, связанных с заменой конструкции Сейфа, замка и с изготовлением комплекта ключей в случае утери ключей Пользователем, а также расходов в случае, если конструкция Сейфа, замок и (или) ключи пришли в негодность по вине Пользователя, а также задолженности Пользователя в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему Договору, Пользователь вносит в порядке, аналогичном указанному в п. 1.5 настоящего Договора, сумму Страхового депозита, в размере, указанном в Тарифах . На сумму Страхового депозита проценты не начисляются.

1.7. В случае выполнения Пользователем всех условий настоящего Договора Банк возвращает Пользователю сумму Страхового депозита не позднее дня возврата Сейфа наличными через кассу Банка либо перечисляет на счет Пользователя. В случае невыполнения Пользователем всех условий настоящего Договора Банк удерживает штрафы и суммы для покрытия своих расходов, вызванных нарушением Клиентом условий настоящего Договора, из стоимости Страхового депозита.

1.8. В случае если расходы Банка, связанные с заменой конструкции Сейфа, замка и (или) изготовлением комплекта ключей, превышают сумму, внесенную Пользователем в обеспечение возможных расходов, Пользователь обязан уплатить разницу между фактическими затратами Банка и суммой, предусмотренной Тарифами. В случае непоступления доплаты от Пользователя, Банк вправе решить вопрос в судебном порядке.

1.9. При получении Пользователем нового комплекта ключей взамен утерянных или испорченных им повторно вносится сумма в обеспечение возможных расходов Банка, предусмотренная Тарифами.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. **Банк обязуется:**

2.1.1. Предоставить Пользователю Сейф в отдельном помещении с ограниченным доступом третьих лиц.

2.1.2. Обеспечить пользователю беспрепятственный доступ к Сейфу, возможность вложения предмета хранения в Сейф и изъятия его оттуда вне чьего-либо контроля, в том числе со стороны Банка.

2.1.3. Не допускать никого к вскрытию Сейфа, кроме Пользователя и лиц, указанных в п.3.1 настоящего Договора, а также должностных лиц, которым законом предоставлено право в отдельных случаях производить проверку и вскрытие сейфовых ячеек при предъявлении соответствующих документов.

2.1.4. Содержать Сейф в исправном состоянии.

2.1.5. Осуществлять контроль за помещением, где находится Сейф.

2.1.6. Не разглашать третьим лицам сведений о Пользователях, его доверенных лицах, номере Сейфа, а также о самом факте предоставления Сейфа, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

**2.2. Пользователь обязуется:**

2.2.1. Ознакомиться и строго соблюдать Правила пользования Индивидуальным банковским Сейфом и условия настоящего Договора.

2.2.2. В целях заключения настоящего Договора предоставить Банку документы и сведения согласно перечню, определяемому Банком в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативными актами Банка России.

2.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование Сейфом за весь срок действия Договора, сумму Страхового депозита согласно Тарифам Банка. В случае досрочного освобождения Сейфа и расторжения Договора, арендная плата не возвращается.

2.2.4. Не помещать на хранение в Сейф живые организмы, а также предметы, изъятые из гражданского оборота, представляющие опасность для жизни и здоровья людей (наркотики, взрывоопасные, легковоспламеняющиеся вещества, оружие, а также другие предметы, запрещенные к хранению или ограниченных к обращению действующим законодательством РФ, либо которые могут испортить Сейф, нанести вред обслуживающему персоналу и помещениям Банка.

2.2.5. До окончания рабочего дня в дату окончания срока аренды, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, а также в связи с досрочным расторжением настоящего Договора, изъять предмет вложения и возвратить Сейф и ключ в исправном состоянии уполномоченному сотруднику Банка, либо продлить срок аренды Сейфа путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.2.6. Использовать Сейф по прямому назначению, не допускать повреждений Сейфа или ключа.

2.2.7. О любых неисправностях Сейфа, замка, ключа, либо утрате ключа, незамедлительно информировать Банк.

2.2.8. При осуществлении любых действий по Договору предъявлять документ, удостоверяющий личность (в соответствии с законодательством РФ).

2.2.9. Не изготавливать дубликат ключа.

2.2.10. Открывать Сейф только с использованием выданного Банком ключа;

2.2.11. В случае обнаружения ранее утерянного ключа, немедленно сообщить об этом Банку по телефону, а затем письменно.

2.2.12. Возместить все понесенные Банком расходы, в том числе связанные с неисполнением Пользователем своих обязанностей по настоящему Договору, а также в случае утраты/порчи ключа и/или замка, вскрытия Банком Сейфа в отсутствие Пользователя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.2.13. Представлять документы и сведения, необходимые для исполнения требований законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма и налогового законодательством, включая информацию о своих представителях, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах.

 При изменении паспортных данных, места жительства и других реквизитов Пользователя, внесении изменений в документы, предъявленные при заключении Договора, при изменении/прекращении полномочий

доверенных лиц Пользователя, а также при возникновении иных обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору, немедленно уведомить об этом Банк, представив соответствующие документы, подтверждающие изменения, до получения которых Банк в любых взаимоотношениях с Клиентами руководствуется документами, имеющимися в его распоряжении и не несет ответственность за возможные негативные последствия.

2.2.14. Предоставлять в установленный Банком срок по запросу Банка документы и сведения, требуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма и налоговым законодательством.

**2.3. Банк вправе:**

2.3.1. В случае превышения установленного настоящим Договором срока аренды Сейфа не допустить Пользователя (его доверенного лица) к Сейфу до оплаты фактического срока аренды в соответствии с Тарифами Банка.

2.3.2. Расторгнуть настоящий Договор и вскрыть Сейф в случае нарушения Пользователем условий настоящего Договора, а также в случае задолженности по арендной плате более 3-х месяцев. Банк уведомляет Пользователя о времени и причинах прекращения договорных отношений по указанным Пользователем в настоящем Договоре адресам и/или телефонам. В случае неприбытия Пользователя в Банк к указанному сроку, вскрытие Сейфа производится Банком самостоятельно с оформлением Акта о вскрытии и составлении Описи содержимого Сейфа.

2.3.3. Вскрыть Сейф в отсутствии Пользователя в случае крайней необходимости (пожар, наводнение, производственная авария, возгорание ячейки, возникновение гнилостного запаха и т.п.).

2.3.4. Отказать в доступе к Сейфу Пользователя (его представителя) в случае возникновения сомнений в достоверности представленных документов.

2.3.5. В случае возникновения задолженности по обязательствам, возникающим из условий Договора, а также в иным случаях, предусмотренных Договором, Тарифами, направить сумму Страхового депозита на исполнение обязательств Пользователя перед Банком.

2.3.6. В одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы Банка с уведомлением Пользователя за 10 дней до даты введения в действие нового Тарифов путем размещения соответствующей информации на информационных стендах Банка и на официальном сайте Банка в сети Интернет. Новые ставки арендной платы применяются к новым срокам аренды при продлении срока действия настоящего Договора, начиная с первого дня течения нового срока.

2.3.7. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора в случаях нарушения Пользователем условий Договора. Банк обязан предупредить Пользователя о своем намерении расторгнуть Договор в письменном виде за 5 (Пять) дней до даты расторжения Договора.

2.3.8. Применять меры по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества, размещенного в сейфе, в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 7 и пункта 5 статьи 7.5 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**2.4. Пользователь вправе:**

2.4.1. Предоставить право доступа третьим лицам к Сейфу на основании доверенности на пользование Сейфом (заверенной уполномоченным сотрудником Банка либо нотариально. В случае отмены Пользователем ранее выданной доверенности, Пользователь обязуется незамедлительно письменно уведомить об этом Банк. Банк не несет ответственности за пользование Сейфом лицами, о прекращении полномочий которых на пользование Сейфом Пользователь своевременно не уведомил Банк;

2.4.2. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке без объяснения причин, представив в Банк заявление на досрочное расторжение Договора аренды. Оплата аренды Сейфа производится при этом в соответствии с Тарифами.

**2.5. Хранение Ключа от Сейфа**: (***выбрать нужное***)

2.5.1. Ключ выдается Пользователю или лицу, имеющему право доступа к Сейфу в соответствии с настоящим Договором, при предъявлении указанным лицом доверенности.

 ***ЛИБО***

2.5.1. Банк принимает на хранение ключ от сейфа по желанию Пользователя.

2.5.2. Пользователь сдает упакованный ключ на хранение в кассу Банка. При сдаче на хранение ключа Пользователь обязан подписать упаковку ключа, после чего упаковка заклеивается липкой лентой (скотчем).

**3. Доверенные лица**

3.1. Право вскрытия (доступа) Сейфа по предъявлении паспорта и доверенности (удостоверенной уполномоченным сотрудником Банка либо нотариально) предоставляется следующим лицам:

**1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4. Ответственность сторон**

4.1. Банк не несет ответственность за сохранность содержимого Сейфа, за исключением случаев, если повреждение Сейфа произошло по вине Банка. Вина Банка и размер его ответственности определяются в судебном порядке.

4.2. При визуальной сохранности и целостности Сейфа Пользователь не вправе предъявлять Банку претензии по поводу состояния принадлежащего ему имущества в Сейфе.

4.3. Пользователь возмещает причиненные Банку убытки, в том числе в результате технических повреждений в конструкции Сейфа и замка/ утраты ключа от Сейфа, а также в случаях, предусмотренных Тарифами, уплачивает Банку штраф за неисполнение/ненадлежащее исполнение условия настоящего Договора.

4.4. В случае механического вскрытия Сейфа вследствие утери и/или порчи ключа и/или замка Сейфа Пользователь уплачивает Банку штраф в сумме, определяемой в соответствии с Тарифами, до момента вскрытия Сейфа.

4.5. Банк обеспечивает невозможность доступа к Сейфу лиц, не названных в настоящем Договоре, за исключением лиц в соответствии с доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями Банка, а также иных лиц, действующих на основании законодательства Российской Федерации. Банк не отвечает за содержимое Сейфа.

4.6. Пользователь несет полную ответственность за действия своих доверенных лиц.

4.7. Банк не несёт ответственности:

- за изъятие доверенными лицами Пользователя содержимого Сейфа после смерти Пользователя, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, введения в отношении Пользователя такой процедуры банкротства, при которой он утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности, в случае если Банком не получены документы, подтверждающие указанные факты (оригинал или нотариально заверенная копия свидетельства о смерти Пользователя, соответствующего решения суда).

- в случае изъятия предмета вложения из Сейфа уполномоченными органами в случаях и в порядке, установленными действующим законодательством РФ;

- при наступлении форс-мажорных и иных обстоятельств, не зависящих от Банка (пожар, стихийные бедствия и т.п.).

**5. Порядок принудительного вскрытия Сейфа**

5.1. В случаях, предусмотренных п.п. 2.3.2., п.п. 2.3.3. настоящего Договора, Банк имеет право вскрыть Сейф в составе комиссии и передать содержимое Сейфа на хранение в специально отведенное место в Банке на срок до 1 (Одного) года, исчисляемый со дня вскрытия Сейфа, о чем составляется Акт о вскрытии сейфа и принятия Банком содержимого Сейфа на хранение.

5.2. При явке Пользователя в течение 1 (Одного) года со дня вскрытия Сейфа при условии оплаты задолженности по арендной плате Сейфа в соответствии с Тарифами, действующими на день соответствующей оплаты, содержимое Сейфа выдается Пользователю.

5.3. По истечении срока аренды Сейфа, а также при неисполнении или ненадлежащем исполнении Пользователем своих обязательств по настоящему Договору Пользователь дает Банку согласие («заранее данный акцепт») на списание суммы задолженности из суммы Страхового депозита.

 Пользователь, подписывая настоящий Договор, дает Банку согласие («заранее данный акцепт») на самостоятельное без дополнительного распоряжения и без дополнительного оформления Пользователем каких-либо документов списание денежных средств со счетов Пользователя, открытых в Банке, суммы задолженности, неустоек и убытков, возникших в связи с нарушением Пользователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором. Настоящее условие является неотъемлемой часть всех заключенных между сторонами договоров, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть квалифицированы как Договор банковского счета/Договор банковского вклада.

5.4. По истечении 1 (Одного) года со дня вскрытия Сейфа, в случае неявки Пользователя (его наследника, правопреемника), Банк вправе реализовать содержимое Сейфа и направить средства, полученные от реализации имущества, на погашение невыполненных Пользователем денежных обязательств перед Банком, включая сумму арендной платы, расходы по вскрытию Сейфа и установке нового замка, стоимость хранения и реализации имущества и другие расходы. Если в Сейфе находились наличные денежные средства в валюте Российской Федерации, Банк вправе направить часть этих денег, в необходимом объеме, на погашение задолженности Пользователя перед Банком. Если в Сейфе находилась иностранная валюта Банк вправе осуществить ее реализацию в необходимом для погашения обязательств перед Банком объеме по курсу Банка на день продажи.

 Остаток средств переводится на счет Пользователя по вкладу «до востребования» или на текущий счет в «Банк Кремлевский» ООО, а при отсутствии такого счета вносятся в депозит нотариуса за счет Пользователя с направлением Пользователю уведомления по его последнему известному местожительству.

 В случае если содержимое Сейфа в силу своей специфики не может быть реализовано или является скоропортящимся, Пользователь предоставляет Банку право произвести уничтожение такого имущества за счет Пользователя. Пользователь обязуется в таком случае возместить все затраты Банка на такое уничтожение.

5.5. В случае смерти Пользователя - физического лица, а также в случаях, когда он признан судом пропавшим без вести, право на получение содержимого Сейфа имеет наследник, вступивший в наследование имуществом Пользователя в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Содержимое Сейфа передается наследнику только при наличии нотариально заверенной копии свидетельства о праве наследования.

 При этом до передачи содержимого Сейфа наследник должен оплатить задолженность по аренде Сейфа, хранению содержимого сейфа и ремонту Сейфа в соответствии с Тарифами, действующими на день соответствующей оплаты.

 Выдача наследнику содержимого Сейфа производится сотрудником Банка в присутствии комиссии в составе не менее трех человек по Акту, в котором приводится опись выданного имущества.

5.6. Если хранение и/или реализация содержимого Сейфа невозможны, Банк вправе уничтожить изъятое из Сейфа имущество в присутствии трех сотрудников Банка с составлением соответствующего акта с описью содержимого Сейфа.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до окончательного выполнения сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Договор считается автоматически продленным на тот же Сейф и тот же срок аренды, если в день окончания старого срока аренды от Пользователя не поступило никаких указаний, а денежных средств на счетах Пользователя, открытых в Банке, достаточно на оплату нового срока аренды по действующим на момент продления аренды Тарифам. При этом Пользователь уполномочивает Банк действовать в соответствии с п. 5.3 настоящего Договора.

6.3. Договор может быть продлен на основании дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью данного Договора, после подписания его сторонами. При этом арендная плата за новый срок пользования Сейфом должна быть внесена не позже дня окончания срока действия Договора.

6.4. Любой спор, возникающий по настоящему Договору или в связи с ним, подлежит передаче на рассмотрение в соответствии с законодательством Российской Федерации в Хамовнический районный суд г. Москвы.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Банке, другой - у Пользователя.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами Договора.

**7. Порядок обработки персональных данных**

7.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» для целей предоставления банковских услуг по настоящему Договору Пользователь, подписывая настоящий Договор, выражает свое согласие Банку на обработку своих персональных данных, как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств, т.е. совершение, в том числе, следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных в следующем составе: фамилия, имя, отчество, год, месяц, число и место рождения, адрес регистрации и фактического места жительства, номер документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, на срок с момента подписания настоящего Договора на период, определяемый сроком исковой давности, предоставления отчетности, ведения архивного делопроизводства, а также иными требованиями действующего законодательства. Пользователь уведомлен и согласен с тем, что данное согласие может быть отозвано им путем направления Банку письменного уведомления об отзыве согласия заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручено лично под роспись уполномоченному представителю Банка.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Банк:** | **Пользователь:** |
| **«Банк Кремлевский» (ООО)** | ФИО: |
| Местонахождение:121099 г. Москва, 1-й Николощеповский пер., д.6, стр.1 | Паспорт: |
| Почтовый адрес: 121099, г. Москва, 1-й Николощеповский пер., д.6, стр.1 | Адрес:  |
| БИК 044525196 | Телефон: |
| к/с 30101810745250000196 |  |
| ОГРН 1027739881223 |  |
| ИНН 7706006720 / КПП 770401001  |  |
| **Председатель Правления/ Заместитель Председателя Правления**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, подпись*)МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО полностью, подпись)* |